

JAK PRZYGOTOWAĆ NIERUCHOMOŚĆ DO ZDJĘĆ



PORADNIK DLA KLIENTÓW

Wstęp



Sprzedaż nieruchomości to niezwykle ważne wydarzenie w życiu wielu ludzi. Przygotowanie domu lub mieszkania do sprzedaży jest kluczowe, aby przyciągnąć potencjalnych nabywców i zwiększyć szanse na uzyskanie jak najkorzystniejszej oferty.

Jednym z najważniejszych elementów przygotowania do sprzedaży jest wykonanie **sesji zdjęciowej nieruchomości**. Dobra sesja zdjęciowa może pomóc w uzyskaniu pierwszych kontaktów od potencjalnych kupujących, a w konsekwencji, w przyspieszeniu sprzedaży nieruchomości.

W niniejszym poradniku przedstawimy proste i skuteczne wskazówki, jak przygotować swoje mieszkanie lub dom do sesji zdjęciowej.



Dzięki tym praktycznym wskazówkom, będziesz w stanie przygotować swoją nieruchomość w sposób, który przyciągnie potencjalnych nabywców i pozwoli na uzyskanie jak najkorzystniejszej oferty.

Jeden z najważniejszych punktów który zdecydowanie ma największe przełożenie na skuteczność sprzedaży to **Sprzątanie Nieruchomości**. Nie ma nic bardziej nieatrakcyjnego dla potencjalnych nabywców niż zdjęcia zawałonej i zaniedbanej nieruchomości. Dlatego też, przed wykonaniem sesji zdjęciowej, warto poświęcić czas na dokładne posprzątanie nieruchomości.

Przede wszystkim, należy zadbać o czystość w całej nieruchomości, w tym w łazience, kuchni, salonie i pozostałych pomieszczeniach. Nie mówimy tutaj o perfekcyjnym ścieraniu kurzu nad szafami, jednak kurz przy komodzie klient już może zauważyć dlatego staramy się to co widoczne przetrzeć – **pierwsze wrażenie robi się tylko raz.**

Łazienka



Łazienka to ważne pomieszczenie, które powinno być odpowiednio przygotowane do sesji zdjęciowej. Wyczyść ją dokładnie przed sesją, usuwając wszelkie ślady brudu, pleśni i kamienia. Upewnij się, że lustra i baterie są czyste i błyszczące, wanna lub prysznic wyczyszczony, a ręczniki wiszą równo i wyglądają schludnie, możesz je również usunąć z łazienki. Przed sesją zdjęciową usuń wszystkie przedmioty, które mogą wydawać się nieestetyczne, takie jak mydła, szampony, kosmetyki, perfumy, a także zabawki, ręczniki czy dywany łazienkowe. Sprawdź czy żarówki nie są przepalone, jeżeli są wymień na nowe.

Przykład Łazienki Przed i Po



Kuchnia



Kuchnia to kolejne ważne pomieszczenie, które należy odpowiednio przygotować do sesji zdjęciowej. Upewnij się, że zmywarka, zlewozmywak i blaty są czyste i błyszczące. Schowaj z kuchni wszystkie dodatkowe urządzenia, takie jak toster czy mikser, aby uzyskać wrażenie przestrzeni i porządku. Schowaj wszystkie sztuczki, talerze oraz kubki do szafek. Usuń ze zlewozmywaka środki czyszczące, płyny do zmywania naczyń, gąbki i ścierki z uchwytów kuchenki. Schowaj wszystkie magnesy oraz karteczki z lodówki.

Przykład Kuchni Przed i Po



Salon



Salon to jedno z najważniejszych pomieszczeń w domu, które często pełni rolę miejsca spotkań i wypoczynku. Usuń wszystkie dodatkowe elementy, które nie są konieczne, takie jak deski do prasowania, kartony, ubrania, zabawki, plecaki od dzieci aby uzyskać poczucie przestronności. Jeżeli nie da się na czas sesji zdjęciowej czegoś schować to ułóżmy to gdzieś aby nie rzucało się bardzo w oczy, fotograf na bieżąco takie elementy przestawi na czas zdjęcia. Ustaw poduszki i dekoracje w sposób, który zapewni estetyczny wygląd i harmonijny kolorystycznie wystrój. Przed sesją zdjęciową usuń ze ścian wszystkie zdjęcia rodzinne, portrety, aby zapewnić neutralne tło. Przetrzyj kurze z mebli i stołów, odkurz podłogę oraz ją umyj. Jeżeli na oknach widać smugi lub brud postaraj się również je umyć. Sprawdź czy nie ma przepalonych żarówek, wymień jeżeli jest taka potrzeba.

Przykład Salon Przed i Po



Sypialnia



W sypialni również zastosuj te same wskazówki co w salonie czyli odkurzanie, umycie podłóg, przetarcie kurzy. Dodatkowo przygotuj łóżko tzn. pościel przykryj narzutą lub jakimś kocem jeżeli nie posiadasz narzuty. Upewnij się, że nie ma pozostawionych ubrań na widoku ani zdjęć rodzinnych. Z szafek nocnych również pochowaj okulary, książki oraz inne elementy.

Przykład Salon Przed i Po



Pokoje Dzieci oraz Inne Pomieszczenia



Zastosuj podobne wskazówki jak w salonie i sypialni a dodatkowo w pokojach dziecięcych gdzie jak wiemy dzieci mają teraz mnóstwo zabawek postaraj pochować się je w skrzynkach lub kartonach i ładnie ułóż.

Checklista

Krótkie podsumowanie prac do wykonania w formie checklisty do wydruku.

- Umyć Armaturę Łazienkową,
- Usunąć wszelkie kosmetyki, szampony z łazienki,
- Ułożyć ręczniki lub usunąć z łazienki,
- Umyć blat oraz fronty sprzętów agd np. kuchenka, zmywarki
- Schować garnki, sztućce, talerze, kubki, mały sprzęt agd z blatu kuchni,
- Schować ze zlewozmywaka gąbki, płyny do mycia naczyń oraz ścierki z uchwytów,
- Usunąć magnesy z lodówki,
- Schować deskę do prasowania, kartony, ubrania, zabawki,
- Przetrzeć kurze z mebli,
- Odkurzyć oraz umyć podłogi we wszystkich pomieszczeniach,
- Sprawdzić żarówki w pokojach - wymienić jeżeli są przepalone,
- Pościelić łóżko oraz nakryć narzutą,
- Schować lub ułożyć rzeczy z szafek nocnych,
- Schować lub ułożyć zabawki w pokoju dziecięcym,

Zakończenie

Jeżeli uda Ci się choć część tych porad wykonać to już bardzo mocno pomoże fotografowi w pokazaniu Twojej Nieruchomości w jak najlepszym świetle.

Twoja Nieruchomość również może wyglądać jak poniżej.

